



NATALIA BUSTOS ORTEGA

A B O G A D A



04/09/1987



nataliabustos@gmail.com



+56989493297



Santiago, Región Metropolitana

SOBRE MÍ

Formación profesional, analítica, proactiva, responsable y orientada al logro de los objetivos, metas definidas con capacidad de liderazgo. Mi interés es continuar avanzando en mi carrera como profesional y aceptar desafíos que me permitan desarrollar mis distintas capacidades y seguir creciendo como persona.

EXPERIENCIA LABORAL

Abogada Inmobiliaria Independiente

Enero 2020 - Actualidad

- Asesoría jurídica integral a empresas, comunidades y personas particulares.
- Análisis y estudio detallado de títulos de propiedad.
- Saneamiento y regularización de propiedades inmobiliarias en instituciones públicas y privadas.
- Asesoría y actualización de reglamentos de copropiedad en condominios.
- Elaboración precisa de escrituras públicas y privadas.
- Especialista en regularización de pequeñas propiedades raíz en Bienes Nacionales.
- Defensa y representación en litigios de Derecho Inmobiliario.
- Gestión y corretaje de propiedades.

Docente

Enero 2021 - Actualidad

- Experiencia en talleres de Subsidios Habitacionales, contratos de compraventa y ley de arrendamiento.
- Realización del curso de Peritaje en Valoración Fiscal y Judicial en AC Capacita.
- Colaboración como asistente en la Cátedra de Empresa y Contexto Legal en la carrera de Ingeniería en Control de Gestión de la Facultad de Economía y Empresa de la Universidad Diego Portales.
- Impartición de clases en el CCI Centro de Capacitación Inmobiliaria sobre Estudio de Títulos.

Socia fundadora Bonnapropiedades (BONNA SpA)

2020

- Emprendimiento dedicado al corretaje de propiedades, realizando intermediación en compraventas, arrendamiento y administración de propiedades,
- Se destaca el trabajo en colaboración con corredores de propiedades independientes.

Matricera de bancos en Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Enero 2019 - Marzo 2020

- Revisión e inscripción de escrituras de compraventa de inmuebles en el Registro de Propiedades, Hipotecas y Gravámenes.

Administradora en local Patagonia Schokoland

Enero 2018 - Diciembre 2018

- El Proyecto de la Chocolatería Entrelagos tiene como principales funciones coordinar la atención al público, brindar asesoría jurídica e intermediar las solicitudes de los trabajadores con la jefatura.

Practicante UDIF Copiapó (Unidad de Defensa Incompatible en Familia, Corporación de Asistencia Judicial)

Septiembre 2014 - Abril 2015

- Representación en juicios de divorcio, pensiones alimenticias, relación directa y regular, y medidas de protección para niños, niñas y adolescentes.

Suplente interina de Auxiliar Administrativo en 4° Juzgado de Garantía de Santiago

Mayo 2013

- Unidad de cumplimiento condenas.

DATOS ACADÉMICOS

Actualmente estudiando Administración Pública, Modalidad Advance en Universidad Central, cursando III Trimestre

2024

Magíster en Derecho Registral e Inmobiliario de la Universidad Central de Chile.

2022

Título de Abogada otorgado por la Excelentísima Corte Suprema.

2020

Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales con honores máximos, logrando una calificación final de 6.0 en la Universidad Central de Chile.

2019

Licenciatura en Enseñanza Media en el Liceo 7 de Niñas de Providencia.

2005

CURSOS Y DIPLOMADOS

Curso estatuto administrativo

2024

- ASR Capacitación

Diplomado en Derecho Inmobiliario

2023

- Asociación de Abogados de Chile

Academia de Mujeres Emprendedoras AWE

2023

- Embajada de los Estados Unidos, Mujeres del Pacífico,

Diplomado en Urbanismo y Construcción

2021

- Universidad Central de Chile

Diplomado en propiedades especiales y tributación inmobiliaria.

2021

- Universidad Central de Chile

Diplomado en Derecho Inmobiliario.

2021

- Asociación de abogados de Chile.

Diplomado en Derecho Registral e Inmobiliario

2020

- Universidad Central de Chile

Curso avanzado para Corredores Exitosos

2020

- Makluf Abogados

Curso de "Fortalecimiento de Ambientes de Trabajo"

2020

- Servicio Nacional de Patrimonio Cultural, a través de su programa biblioredes

PRESENTACIONES

- Entrevista CPVAL. Tema: Errores en los arriendos:
<https://www.youtube.com/watch?v=2FoVlacjebo>

2024

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: Sanciones a corredores que no declaren los arriendos:
<https://www.youtube.com/watch?v=bMHgVxIISPg>

2024

- Entrevista CPVAL. Tema: Ventas con subsidios habitacionales:
<https://www.youtube.com/watch?v=Dq3tXkmmsrw>
2023

- Entrevista Global Brokers. Tema: Importancia de las inscripciones y re inscripciones de todo tipo de propiedades en el Conservador de Bienes Raíces: <https://www.youtube.com/watch?v=H8pIGzosQQo>
2023

- Invitada conversatorio organizado por CPVAL. Tema: proyecto "Ley de Arriendo Justo": <https://www.youtube.com/watch?v=QJdpv7UdVO4&t=2190s>
2023

- Entrevista CPVAL, programa: Capuchinos Inmobiliario:
https://www.youtube.com/watch?v=9_ugB6y-5ZU
2023.

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: El arriendo justo:
<https://www.youtube.com/watch?v=XnvXQltqfmg>
2023

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: Todo lo que debe contener un contrato de arriendo:
<https://www.youtube.com/watch?v=bMHgVxlISPg>
2023

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: ¿Como enfrentar este complejo año inmobiliario?: <https://www.youtube.com/watch?v=of7DenatM2w>
2022

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: Abogadas inmobiliarias y corredores de propiedades:
<https://www.youtube.com/watch?v=P4R4H8mn8gw>
2022

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: COPROM, el nacimiento de un gremio de mujeres corredoras de propiedades: <https://www.youtube.com/watch?v=ru-WOUe2mdE>

2022

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: La capacitación permanente de los corredores: <https://www.youtube.com/watch?v=rDkNd3U2xLU&t=21s>

2021

- Entrevista Radio Hoy, programa Paula Inmobiliaria: La correcta capacitación para corredores de propiedades:

<https://www.youtube.com/watch?v=rDkNd3U2xLU&t=21s>

2021

- Expositora en el Primer Congreso Nacional de Corredores de Propiedades en Hotel W organizado por GlobalBrokers con más de 450 asistentes. <https://www.youtube.com/live/ulCgYxSm7IE?si=tlInRLjGF1-8JEAo>

2021

OTROS

Fundadora y parte de la directiva de Gremio Coprom (Asociación Gremial Mujeres Corredoras de Propiedades)

2022

Organizadora Seminario de Gestión Inmobiliaria Universidad Central

2022

<https://www.ucentral.cl/conectados/actividades/seminario-de-gestion-inmobiliaria>

HABILIDADES

Iniciativa - Proactividad - Resolución de conflictos - Perseverancia.
