📌 **Tasa Fija**

* **Características:** El interés pactado se mantiene constante durante todo el plazo del crédito.
* **Ventajas:**
  + Permite prever con mayor certeza el monto de los dividendos.
  + Protege frente a alzas futuras en las tasas de interés.
* **Consideración:** Aunque la tasa es fija, el dividendo puede variar si está expresado en UF, ya que esta se ajusta por inflación.

🌊 **Tasa Variable**

* **Características:** El interés cambia periódicamente según un índice de referencia (como la Tasa de Política Monetaria o el TAB).
* **Ventajas:**
  + Puede aprovechar bajas en las tasas del mercado.

 Inicialmente suele ofrecer tasas más bajas.

* **Riesgos:**
* Si las tasas suben, también lo hacen tus pagos mensuales.
* Menor previsibilidad financiera.

⚖️ **Tasa Mixta**

* **Características:** Combinación de tasa fija y variable.
  + Se parte con una tasa fija por un período (por ejemplo, 5 años).
  + Luego se aplica una tasa variable por el resto del crédito.
* **Ventajas:**
  + Estabilidad inicial para organizar tus finanzas.
  + Posibilidad de beneficiarse de bajas tasas futuras.
* **Consideración:**
* Mayor incertidumbre en el largo plazo.

💡 **¿Cuál elegir?** Depende de tu perfil financiero, tolerancia al riesgo y horizonte de inversión. Si valoras la estabilidad, la tasa fija puede ser ideal. Si estás dispuesto a asumir variaciones, la variable o mixta podrían ofrecer mejores condiciones iniciales.