**Ejemplo con Tasa Fija**

**Situación:**
Compras un departamento por $100 millones con un crédito a 20 años y una **tasa fija del 5% anual**.

**Resultado:**

* Pagas $500.000 mensuales durante todo el crédito.
* Aunque la economía cambie, tu tasa no lo hace.
* Ideal si quieres estabilidad y planificación financiera.

🌡️ **Ejemplo con Tasa Variable**

**Situación:**
Adquieres una propiedad por $80 millones con una **tasa variable** que se ajusta cada año.

**Resultado:**

* Año 1: tasa 3% → pagas $300.000
* Año 2: tasa sube a 4% → pagas $350.000
* Año 3: baja a 2.5% → pagas $280.000
* Riesgo: tus pagos fluctúan según el mercado.

⚖️ **Ejemplo con Tasa Mixta**

**Situación:**
Compras una casa por $150 millones con una **tasa mixta**: fija por 5 años, luego variable.

**Resultado:**

* Años 1–5: tasa fija 4% → pagas $600.000
* Año 6 en adelante: tasa variable (ej. 5%) → pagas $650.000
* Combina estabilidad inicial con flexibilidad futura.