

## Normativas que rigen la Copropiedad

EDUARDO SALAS PINTO  
ARQUITECTO



**Del comité de administración**

## **DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN**

### **Del comité de administración**

#### **¿Quien designa al comité?**

La asamblea de copropietarios, en su primera sesión

#### **¿Cuántos miembros deben componer el comité?**

Número impar de miembros, de a lo menos tres y con un máximo de cinco, salvo que el número de integrantes deba ser mayor, conforme a lo establecido en el inciso cuarto del artículo 23

#### **¿En todos los casos debe existir comité?**

No será necesaria la designación del comité si el número de copropietarios fuere inferior a tres

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### Del comité de administración

#### ¿Si aun no hay comité, pueden efectuarse actos?

Mientras se proceda al nombramiento del comité de administración, cualquiera de los copropietarios podrá ejecutar por sí solo los actos urgentes de administración y conservación, siendo responsable conforme al artículo 2288 del Código Civil.

#### ¿Cuál es la duración de un comité de administración?

El comité de administración durará en sus funciones el período que le fije la asamblea, el que no podrá exceder de tres años, sin perjuicio de poder ser reelegido, y será presidido por el miembro que designe la asamblea o, en subsidio, el propio comité.

#### ¿Quiénes pueden formar parte del comité de administración?

- a) Las personas naturales que sean propietarias en el condominio o sus cónyuges o convivientes civiles, o cualquier otro mandatario o representante de un copropietario con poder suficiente, que conste en instrumento público otorgado ante notario.
- b) Los representantes de las personas jurídicas que sean propietarias en el condominio.

## **DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN**

### **Del comité de administración**

#### **¿Qué pasa si no hay nombramiento?**

A falta de acuerdo para la designación de los miembros del comité o no existiendo interesados en ser parte de dicho órgano, el primer administrador o el presidente saliente deberá designarlos por sorteo. Con todo, los copropietarios que hubieren desempeñado dicha función con anterioridad podrán eximirse en caso que fueren designados por sorteo.

#### **¿Puede ser remunerada la participación de un miembro en un comité?**

El reglamento de copropiedad podrá establecer, a modo de retribución de los miembros del comité de administración, un porcentaje de descuento en el pago de los gastos comunes.

El comité de administración podrá dictar normas que faciliten el uso y administración del condominio, en la medida que no impliquen una discriminación arbitraria respecto de cualquiera de sus ocupantes, sean éstos permanentes o transitorios, así como imponer las multas que estuvieren contempladas en el reglamento de copropiedad, a quienes infrinjan las obligaciones de esta ley y del citado reglamento. Las normas y acuerdos del comité mantendrán su vigencia mientras no sean revocadas o modificadas por la asamblea de copropietarios. Los acuerdos del comité de administración serán adoptados por la mitad más uno de sus miembros.

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### Del comité de administración

**El presidente del comité de administración deberá mantener bajo su custodia lo siguiente:**

- Libro de actas.
- Antecedentes que respalden los acuerdos adoptados.
- Copias autorizadas de las reducciones a escritura pública e inscripciones requeridas por esta ley.
- Copia del archivo de documentos del condominio.
- Libro de novedades, en el que el administrador y el comité puedan dejar constancia de información relevante relacionada con el funcionamiento del condominio y en el que puedan registrarse los reclamos y solicitudes fundadas presentadas por los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del mismo.

Concluido su mandato, el presidente del comité deberá hacer entrega de los documentos antes señalados a quien le suceda en el cargo. La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa de una a tres unidades tributarias mensuales, la que se duplicará en caso de reincidencia o falta de subsanación.

Las solicitudes efectuadas al administrador o al comité de administración en el libro de novedades deberán ser respondidas dentro de un plazo máximo de veinte días corridos.

# LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

La asamblea de copropietarios es el principal órgano decisorio y de administración de un condominio, integrado por los propietarios de las distintas unidades que lo conforman y que se encuentra facultado para adoptar acuerdos vinculantes respecto al uso, administración y mantención de los bienes comunes de la copropiedad y aquellos relativos al resguardo y vigilancia de los derechos y deberes de todos los copropietarios, ocupantes o residentes de un condominio.

La adopción de acuerdos por parte de la asamblea de copropietarios deberá efectuarse en sesiones ordinarias o extraordinarias, sin perjuicio de las consultas por escrito y las sesiones informativas.

Artículo 13





## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Todo copropietario deberá incorporarse en el registro de copropietarios a que se refiere el artículo 9° y estará **obligado a asistir a las sesiones respectivas**, sea personalmente o representado, según establezca el reglamento de copropiedad. Con el objeto de facilitar la comunicación entre el comité de administración, la administración y los copropietarios, estos últimos deberán consignar sus correos electrónicos y sus respectivos domicilios en el registro de copropietarios.

Si el copropietario no hiciere uso del derecho de designar representante o, habiéndolo designado, éste no asistiere, para este efecto se entenderá que acepta, **por el solo ministerio de la ley, que asuma su representación el arrendatario o el ocupante a quien hubiere entregado la tenencia de su unidad**, salvo que el propietario comunique al comité de administración y al administrador, en la forma que establezca el reglamento de la ley, que no otorga dicha facultad.

Sin perjuicio de lo anterior, para las materias de la asamblea que requieran quórum de mayoría reforzada, el arrendatario u ocupante **necesitará la autorización expresa del propietario de la unidad para su representación**, de acuerdo a la forma en que determine el respectivo reglamento del condominio.

Artículo 5°.-



## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Las sesiones ordinarias se celebrarán a lo menos, una vez por año,  
podrá tratarse lo siguiente:

- Cuenta de la gestión por parte de la administración
- Balance de ingresos y egresos (se somete a votación).
- Entrega de una copia informada por el banco de todas las cuentas bancarias, cartolas de estas cuentas y respaldo de pago de las certificaciones y seguros contratados.
- Designación o reelección de los miembros del comité de administración
- Designación o remoción del administrador o subadministrador.
- Otros asuntos relacionados con los intereses de los copropietarios (salvo los que sean materia de sesiones extraordinarias)



Artículo 14.-

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

En las sesiones ordinarias que correspondan, deberá efectuarse la **designación o reelección de los miembros del comité de administración**. La renuncia de tales miembros en el tiempo intermedio también podrá ser materia de sesión ordinaria, lo que deberá estar indicado en la respectiva citación.

Asimismo, en las sesiones ordinarias podrá procederse a la **designación o remoción del administrador o subadministrador** y tratarse cualquier otro asunto relacionado con los intereses de los copropietarios, adoptándose los acuerdos correspondientes, salvo los que sean materia de sesiones extraordinarias.



- MEDIOS ELECTRONICOS O VIRTUALES

**En el reglamento de copropiedad se podrá acordar** la participación en las asambleas de manera virtual, a través de videoconferencias o por otros medios telemáticos de comunicación similares. Para ello, se deberán establecer requisitos y condiciones que aseguren una participación y votación efectiva y simultánea, además de cumplir con las normas y requisitos que señale el reglamento de la ley.



## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

#### MEDIOS ELECTRONICOS O VIRTUALES

### Consulta por escrito

Requiere correo electrónico de propietario

Requiere previa exposición de la propuesta en una sesión informativa,

Exposición previa no requiere quorum para su constitución.

La decisión y responsabilidad de la consulta escrita corresponde al comité de administración

Contenido de la consulta:

- Materia consultada
- Antecedentes pertinentes
- Plazo para responder
- Citación sesión informativa



La consulta se entenderá aprobada cuando obtenga la aceptación por escrito de los copropietarios que representen el quórum exigido según la materia de que se trate, mediante un mecanismo que permita asegurar fehacientemente la identidad de quienes participen en la consulta.

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Solo los **copropietarios hábiles podrán optar** a cargos de representación de la comunidad y concurrir con su voto a los acuerdos que se adopten. Cada copropietario tendrá solo un voto, que será proporcional a sus derechos en los bienes de dominio común,

El administrador no podrá representar a ningún copropietario en la asamblea.

La calidad de copropietario hábil se acreditará mediante certificado expedido por el administrador o por quien haga sus veces.

Los acuerdos adoptados con las mayorías exigidas en esta ley o en el reglamento de copropiedad **obligan a todos los copropietarios, sea que hayan asistido o no a la sesión respectiva y aun cuando no hayan concurrido con su voto favorable a su adopción.**

La asamblea representa legalmente a todos los copropietarios y está facultada para dar cumplimiento a dichos acuerdos a través del comité de administración o de los copropietarios designados por la propia asamblea para estos efectos.

El presidente del comité de administración, o quien la asamblea designe, deberá levantar acta de las sesiones y de las consultas por escrito efectuadas. En ellas se deberá dejar constancia de los acuerdos adoptados, especificando el quórum de constitución de la sesión y de adopción de los acuerdos.

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

#### ¿Que modalidades se permiten?

- Presenciales
- Telemáticas
- Mixtas

#### ¿Quien la preside?

el presidente del comité de administración o, a falta de éste, por el copropietario asistente que elija la asamblea

#### ¿Donde deben celebrarse?

Las sesiones presenciales o mixtas se celebrarán en el condominio, salvo que la asamblea o el comité de administración acuerden otro lugar, el que deberá estar situado en la misma comuna en que se emplaza el condominio.

## DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN

### DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

#### ¿Quien convoca?

El comité de administración, a través de su presidente, o si éste no lo hiciere, del administrador

#### ¿Con cuanta anticipación se puede convocar?

Esta citación se cursará con una anticipación mínima de cinco días y que no exceda de quince. Si no hubieren registrado un domicilio o correo electrónico

#### ¿Qué pasa si no se reúnen los quorum?

Si no se reunieren los quórum para sesionar o para adoptar acuerdos, el administrador o cualquier copropietario podrá ocurrir al juez conforme a lo previsto en el artículo 44

#### ¿Quién preside en un condominio nuevo?

Tratándose de la primera asamblea, ésta será presidida por el primer administrador o por el copropietario asistente que designe la asamblea mediante sorteo.



## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS



## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

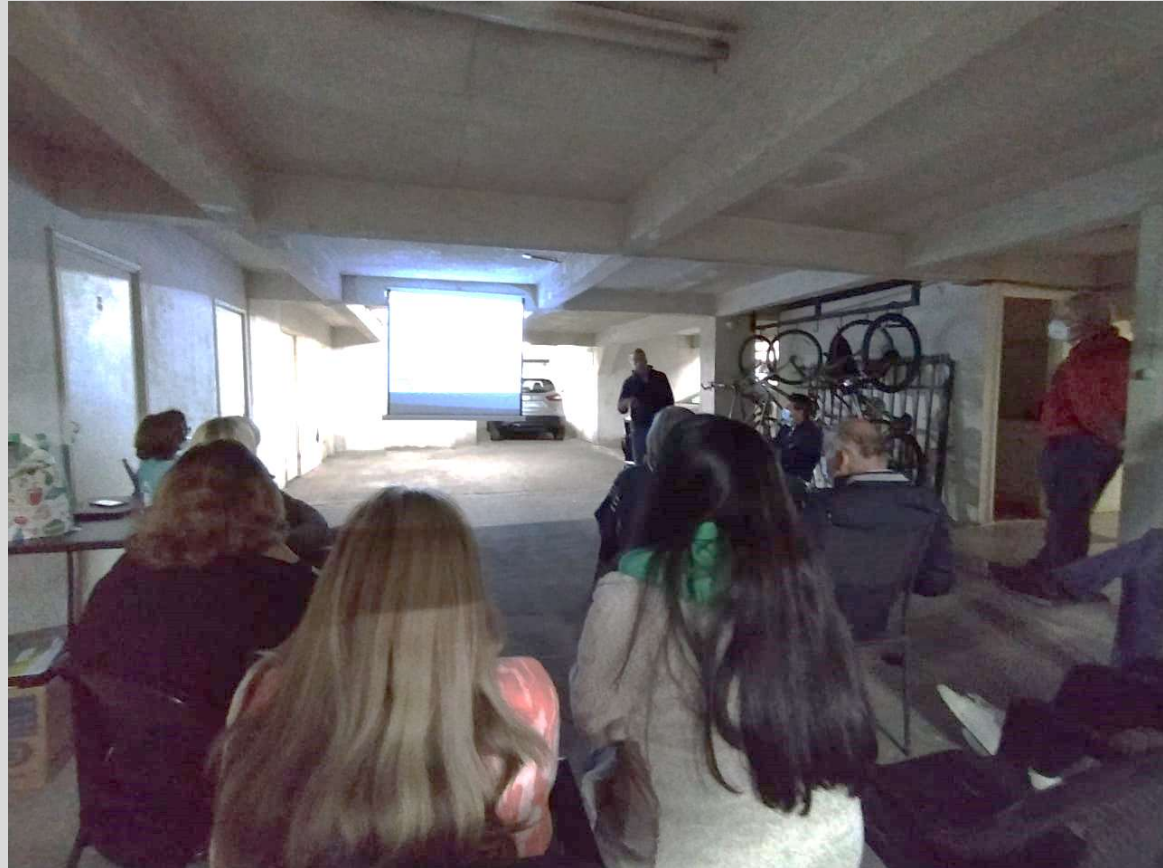
La asamblea de copropietarios es el principal órgano decisorio y de administración de un condominio, integrado por los propietarios de las distintas unidades que lo conforman y que se encuentra facultado para adoptar acuerdos vinculantes respecto al uso, administración y mantención de los bienes comunes de la copropiedad y aquellos relativos al resguardo y vigilancia de los derechos y deberes de todos los copropietarios, ocupantes o residentes de un condominio.



La adopción de acuerdos por parte de la asamblea de copropietarios deberá efectuarse en sesiones ordinarias o extraordinarias, sin perjuicio de las consultas por escrito y las sesiones informativas señaladas en el inciso segundo del artículo 15 de la presente ley.

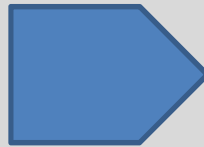
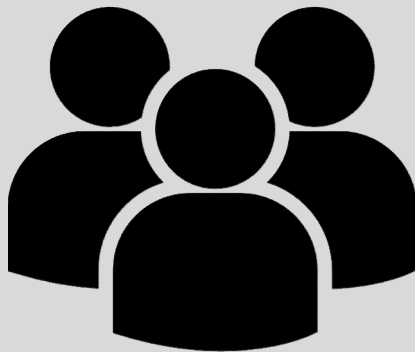
## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Las sesiones extraordinarias tendrán lugar cada vez que lo exijan las necesidades del condominio, o a petición del comité de administración o de los copropietarios que representen, a lo menos, el 10% de los derechos en el condominio, y en ellas solo podrán tratarse los temas incluidos en la citación.



## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Constitución y deliberación en asambleas ordinarias



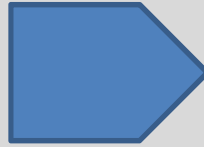
QUIENES CONCURRAN, DEBIENDO  
REPRESENTAR AL MENOS EL 33% DE  
LOS DERECHOS DEL CONDOMINIO



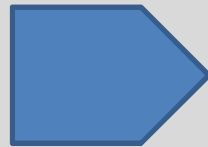
Mayoría absoluta de los  
asistentes

## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Constitución y deliberación en asambleas extraordinarias de mayoría absoluta



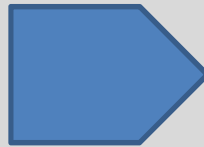
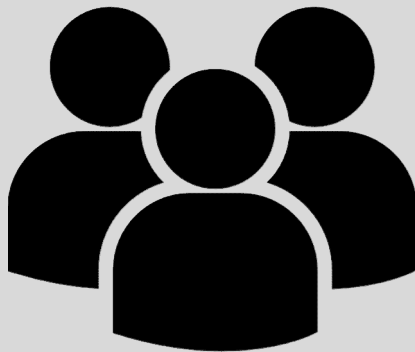
Las personas que representan la mayoría absoluta de los derechos en el condominio



Mayoría absoluta

## DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Constitución y deliberación en asambleas extraordinarias de mayoría reforzada



Las personas que representen al menos el 66% de los derechos en el condominio



Mayoría reforzada equivalente al 66% de los derechos en el condominio



MAYORIA ABSOLUTA



MAYORIA REFORZADA

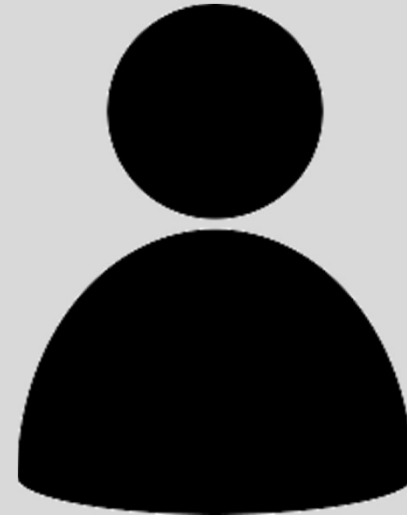
Las siguientes materias solo podrán tratarse en sesiones extraordinarias de la asamblea:

- 1) **Modificación del reglamento de copropiedad.**
- 2) **Enajenación, arrendamiento o cesión de la tenencia de bienes de dominio común, o la constitución de gravámenes sobre ellos.**
- 3) **Reconstrucción o demolición del condominio.**
- 4) **Petición a la dirección de obras municipales para que se deje sin efecto la declaración que acogió el condominio al régimen de copropiedad inmobiliaria, o su modificación.**
- 5) **Delegación de facultades al comité de administración.**
- 6) **Remoción parcial o total de los miembros del comité de administración.**
- 7) **Gastos o inversiones extraordinarias que excedan, en un período de doce meses, el equivalente a seis cuotas de gastos comunes ordinarios del total del condominio.**
- 8) **Administración conjunta de dos o más condominios y/o establecimiento de subadministraciones en un mismo condominio.**
- 9) **Programas de autofinanciamiento de los condominios, y asociaciones con terceros para estos efectos.**
- 10) **Retribución a los miembros del comité de administración, mediante un porcentaje de descuento en el pago de los gastos comunes.**
- 11) **Fijación del porcentaje de recargo sobre los gastos comunes ordinarios para la formación del fondo de reserva y utilización de los recursos de dicho fondo para solventar gastos comunes ordinarios de mantención o reparación.**
- 12) **Cambio de destino de las unidades del condominio.**
- 13) **Constitución de derechos de uso y goce exclusivos de bienes de dominio común a favor de uno o más copropietarios, u otras formas de aprovechamiento de dichos bienes.**
- 14) **Obras de alteración o ampliaciones del condominio o sus unidades.**
- 15) **Construcciones en los bienes comunes, alteraciones y cambios de destino de dichos bienes, incluso de aquellos asignados en uso y goce exclusivo.**
- 16) **Contratación de un nuevo seguro del condominio y que implique una modificación de los riesgos cubiertos por la póliza vigente producto de la eliminación o incorporación de coberturas complementarias, tales como sismo o salida de mar.**

## De la asamblea de copropietarios

Cada copropietario tendrá solo un voto, que será proporcional a sus derechos en los bienes de dominio común,

ARTÍCULO 15, LEY 21442



AVALUO UNIDAD

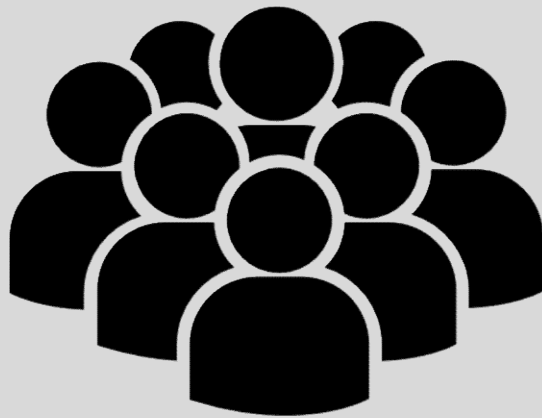


PRORRATEO

ARTÍCULO 3, LEY 21442



¿Cómo proceder en caso de no se reuniesen los quorum para sesionar o para adoptar acuerdos?



Si no se reunieren los quórum para sesionar o para adoptar acuerdos, el administrador o cualquier copropietario podrá ocurrir al juez de policía local  
Artículo 16 y 44, ley 21.442



## FÓRMULAS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS



Serán de competencia de los juzgados de policía local correspondientes y se sujetarán a las disposiciones de la ley N° 18.287 y, en subsidio, a las normas del Libro Primero del Código de Procedimiento Civil, las contiendas que surjan en el ámbito del régimen especial de copropiedad inmobiliaria establecido en esta ley y que se promuevan entre los copropietarios o entre éstos y la asamblea de copropietarios, el comité de administración o el administrador, o entre estos mismos órganos de administración de la copropiedad inmobiliaria, relativas a la administración o funcionamiento del condominio, para lo cual estos tribunales **estarán investidos de todas las facultades** que sean necesarias a fin de resolver esas controversias.

**MECANISMOS Y RESOLUCIONES DENTRO DE LOS CONDOMINIOS**

# LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA



## FÓRMULAS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Atribuciones que posee el Juez de policía local;

- Declarar la nulidad total o parcial del reglamento de copropiedad
- Declarar la nulidad de los acuerdos adoptados por la asamblea con infracción de las normas de esta ley y de su reglamento o de los reglamentos de copropiedad
- Citar a asamblea de copropietarios
- Exigir al administrador que someta a la aprobación de la asamblea de copropietarios rendiciones de cuentas,
- Citar a asamblea de copropietarios a fin de que se proceda a elegir el comité de administración en los casos en que no lo hubiere
- En general, **adoptar todas las medidas necesarias** para la solución de los conflictos que afecten a los copropietarios derivados de su condición de tales, pudiendo ejercer siempre labores de amigable componedor, para lo cual podrá proponer bases de arreglo e instar a éstos, en tanto **no haya sido posible resolverlos previamente en las asambleas respectivas**



## FÓRMULAS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 44, las contiendas a que se refiere dicho precepto podrán someterse a la resolución de **un juez árbitro**, en cualquiera de las calidades a que se refiere el artículo 223 del Código Orgánico de Tribunales. En contra de la sentencia arbitral se podrán interponer los recursos de apelación y de casación en la forma, de acuerdo a lo previsto en el artículo 239 de ese mismo Código.



La designación del árbitro deberá efectuarse de consuno por las partes, quienes también deberán establecer si será de derecho, arbitrador o mixto. A falta de acuerdo, el árbitro será arbitrador y su designación corresponderá al juez de letras competente



### **Artículo 46.**



**NATURALEZA JURIDICA**

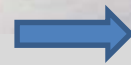
**CASO 1**



¿¿¿ CONDOMINIO ????



LEY DE CIERRE DE PASAJES, LEY 20.499  
NO CONFORMA CONDOMINIO

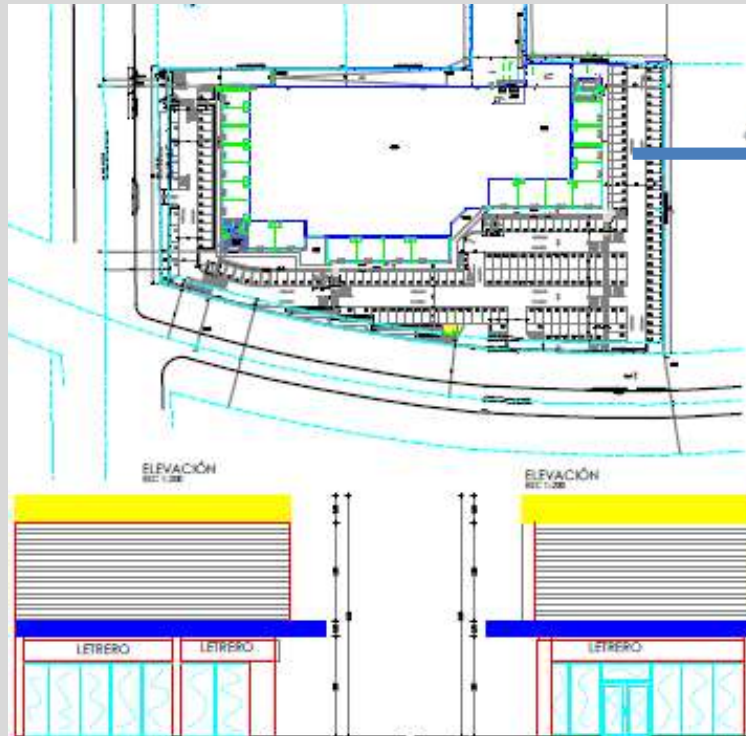


SEGURIDAD PUBLICA



## NATURALEZA JURIDICA

## CASO 2



CENTRO COMERCIAL PERTENECIENTE AL GRUPO "XXX"

PROPIETARIO SEGÚN INSCRIPCION  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES; XXX

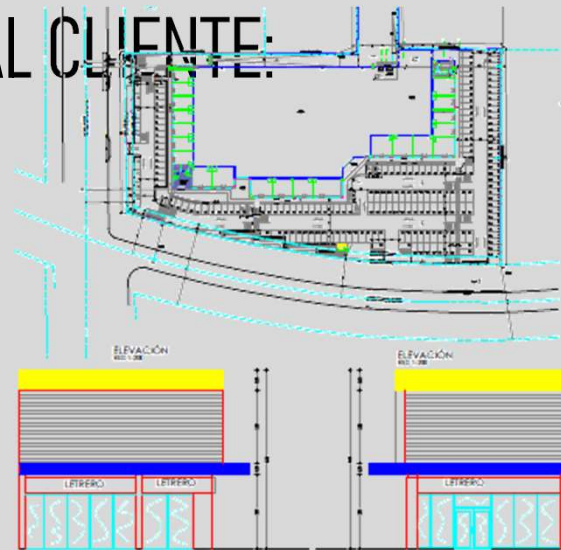
CLIENTE "YYY" DESEA ADQUIRIR UNO DE LOS  
LOCALES PARA INSTALAR UNA PELUQUERIA  
CANINA



## OPCIONES A OFRECERLE AL CLIENTE:

- COMPRA?

- ARRIENDO? 



## ACOGERSE A COPROPIEDAD

RECORDATORIO;

Artículo 1º.- El régimen jurídico de copropiedad inmobiliaria corresponde a una forma especial de dominio sobre las distintas unidades en que se divide un inmueble, que atribuye a sus titulares **un derecho de propiedad exclusivo sobre tales unidades** y un derecho de dominio común respecto de los bienes comunes.

**Por lo que, podría mantenerse la siguiente premisa; “Sólo las unidades que integran condominios** acogidos al régimen de copropiedad inmobiliaria que consagra la presente ley podrán pertenecer en **dominio exclusivo a distintos propietarios”. (no aparece en la nueva ley, pero produce los mismos efectos)**



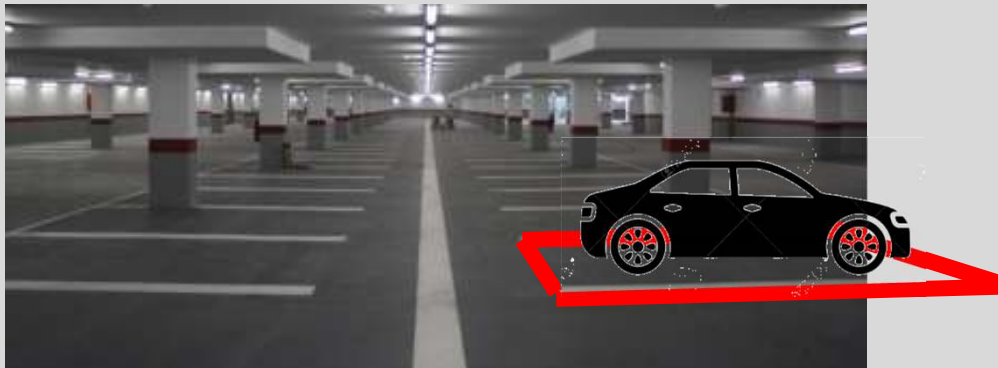
## NATURALEZA JURIDICA

## CASO 3

ESTACIONAMIENTO ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO

SE PONE EN VENTA PROPIEDAD, SIN HACER MENSION DEL BBCC  
ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO.

¿FORMA PARTE DE LA ENAJENACION?



Los derechos de cada copropietario en los bienes de dominio común **son inseparables** del dominio exclusivo de su respectiva unidad y, por tanto, esos derechos se entenderán comprendidos en la transferencia del dominio, gravamen o embargo de la respectiva unidad. Lo anterior se aplicará igualmente respecto de los derechos de uso y goce exclusivos que se le asignen sobre los bienes de dominio común.

Artículo 14., ley 21.442.-

## DERECHOS EN UN CONDOMINIO



## DERECHOS EN UN CONDOMINIO



Cada copropietario será dueño exclusivo de su unidad y comunero en los bienes de dominio común.

Los derechos de cada copropietario en los bienes de dominio común son inseparables del dominio exclusivo de su respectiva unidad y, por tanto, esos derechos se entenderán comprendidos en la transferencia del dominio, gravamen o embargo de dicha unidad. Lo anterior se aplicará igualmente respecto de los derechos de uso y goce exclusivos que se le asignen sobre los bienes de dominio común.

El derecho que corresponda a cada propietario de una unidad sobre los bienes de dominio común se determinará en el reglamento de copropiedad, atendiéndose para su fijación al avalúo fiscal de la respectiva unidad.

Artículo 3°. - Ley 21.442



## PRORRATEO

Corr	ETAPA	Mz	Pr	N° CASA		% Prorrateo	SUBTO SUP	TOTAL SUP	PISOS	CI-Cal	D	CE	AÑO	SUBTOTAL AVALUO	AVALUO TOTAL	Exención	Vigencia	Folio
1	1	9428	1	N° 544	1	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
2	1	9428	2	N° 544	2	1,8125		107	2 C3	H		2014		\$ 22.770.274	705	2024		
3	1	9428	3	N° 544	3	1,8447	97		2 C3	H		2014	\$ 20.642.211		705	2024		
							19		2 G3	H	0,8	2014	\$ 2.532.554					
								116					\$ 23.174.765					
4	1	9428	4	N° 544	4	1,5584		92	2 C3	H		2014		\$ 19.578.179	704	2029		
5	1	9428	5	N° 544	5	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
6	1	9428	6	N° 544	6	1,5584		92	2 C3	H		2014		\$ 19.578.179	704	2029		
7	1	9428	7	N° 544	7	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
8	1	9428	8	N° 544	8	1,5584		92	2 C3	H		2014		\$ 19.578.179	704	2029		
9	1	9428	9	N° 544	9	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
10	1	9428	10	N° 544	10	1,5584		92	2 C3	H		2014		\$ 19.578.179	704	2029		
11	1	9428	11	N° 544	11	1,8447	97		2 C3	H		2014	\$ 20.642.211		705	2024		
							19		2 G3	H	0,8	2014	\$ 2.532.554					
								116					\$ 23.174.765					
12	1	9428	12	N° 544	12	1,8125		107	2 C3	H		2014		\$ 22.770.274	705	2024		
13	1	9428	13	N° 544	13	1,8125		107	2 C3	H		2014		\$ 22.770.274	705	2024		
14	1	9428	43	N° 544	43	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
15	1	9428	44	N° 544	44	1,4059		83	2 C3	H		2014		\$ 17.662.922	704	2029		
16	1	9428	45	N° 544	45	1,5584		92	2 C3	H		2014		\$ 19.578.179	704	2029		
								116						\$ 23.174.765				
54	2	9428	36	N° 544	36	1,8125		107	2 C3	H		2016		\$ 22.770.274	705	2026		
55	2	9428	37	N° 544	37	1,4059		83	2 C3	H		2016		\$ 17.662.922	704	2031		
56	2	9428	38	N° 544	38	1,4059		83	2 C3	H		2016		\$ 17.662.922	704	2031		
57	2	9428	39	N° 544	39	1,8125		107	2 C3	H		2016		\$ 22.770.274	705	2026		
58	2	9428	40	N° 544	40	1,8447	97		2 C3	H		2016	\$ 20.642.211		705	2026		
							19		2 G3	H	0,8	2016	\$ 2.532.554					
								116					\$ 23.174.765					
59	2	9428	41	N° 544	41	1,4059		83	2 C3	H		2016		\$ 17.662.922	704	2031		
60	2	9428	42	N° 544	42	1,5584		92	2 C3	H		2016		\$ 19.578.179	704	2031		
61	2	9428	54	N° 544	54	1,8447	97		2 C3	H		2016	\$ 20.642.211		705	2026		
							19		2 G3	H	0,8	2016	\$ 2.532.554					
								116					\$ 23.174.765					
62	2	9428	55	N° 544	55	1,8447	97		2 C3	H		2016	\$ 20.642.211		705	2026		
							19		2 G3	H	0,8	2016	\$ 2.532.554					
								116					\$ 23.174.765					
TOTAL						100,0000								\$ 1.256.304.346				



# **CUADRO SUPERFICIE CONDOMINIO ARBOLEDA DE QUILLOTA**

Unidades	Tipología	Uso y Goe Exclusivo Sup. M2 Terreno	M2 Construidos 1° piso	M2 Construidos 2° piso	Total M2 Construidos	Superficie mínima del Patio	PRORRATEO %
1	A	421.89	80.42	45.76	126.18	341.47	2.4401
2	B	327.69	64.68	42.00	106.68	263.01	2.0630
3	B	278.89	64.68	42.00	106.68	214.21	2.0630
4	B	269.82	64.68	42.00	106.68	205.14	2.0630
5	B	270.95	64.68	42.00	106.68	206.27	2.0630
6	B	287.59	64.68	42.00	106.68	222.91	2.0630
7	A	359.93	80.42	45.76	126.18	279.51	2.4401
8	A	377.13	80.42	45.76	126.18	296.71	2.4401
9	A	372.99	80.42	45.76	126.18	292.57	2.4401
10	A	395.59	80.42	45.76	126.18	315.17	2.4401
11	B	284.81	64.68	42.00	106.68	220.13	2.0630
12	B	275.09	64.68	42.00	106.68	210.41	2.0630
13	B	284.25	64.68	42.00	106.68	219.57	2.0630
14	B	305.88	64.68	42.00	106.68	241.20	2.0630
15	A	377.18	80.42	45.76	126.18	296.76	2.4401
16	A	400.72	80.42	45.76	126.18	320.30	2.4401
17	A	397.83	80.42	45.76	126.18	317.41	2.4401

## **PRORRATEO**

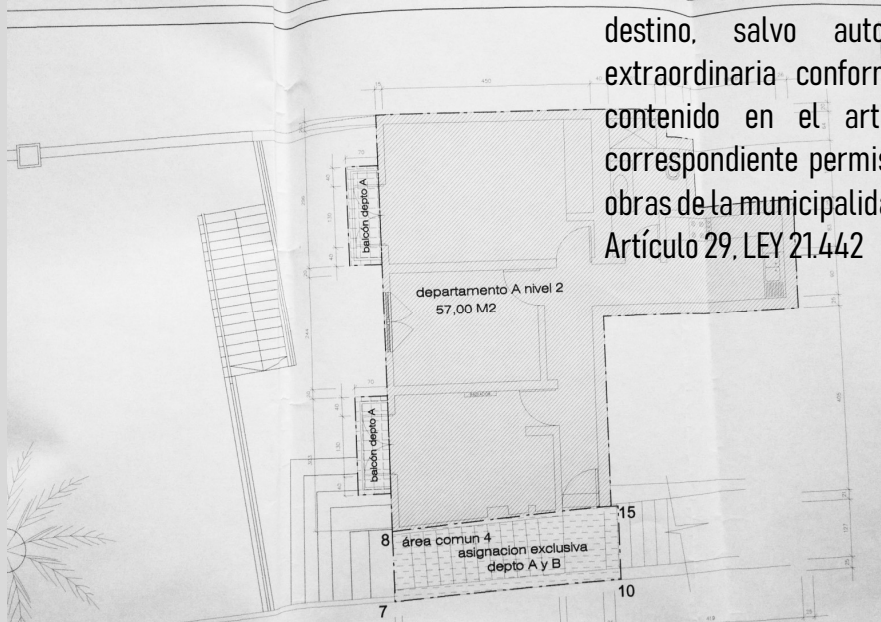
36	B	283.70	64.68	42.00	106.68	219.02	2.0630
37	B	299.74	64.68	42.00	106.68	235.06	2.0630
38	A	368.33	80.42	45.76	126.18	287.91	2.0630
39	A	379.74	80.42	45.76	126.18	299.32	2.4401
40	A	367.19	80.42	45.76	126.18	286.77	2.4401
41	B	290.71	64.68	42.00	106.68	226.03	2.4401
42	B	234.33	64.68	42.00	106.68	169.65	2.0630
43	B	283.54	64.68	42.00	106.68	218.86	2.0630
44	B	247.32	64.68	42.00	106.68	182.64	2.0630
45	B	240.94	64.68	42.00	106.68	176.26	2.0630
		15,112.11	3,209.66	1,961.44	5,171.10	11,902.46	100.00

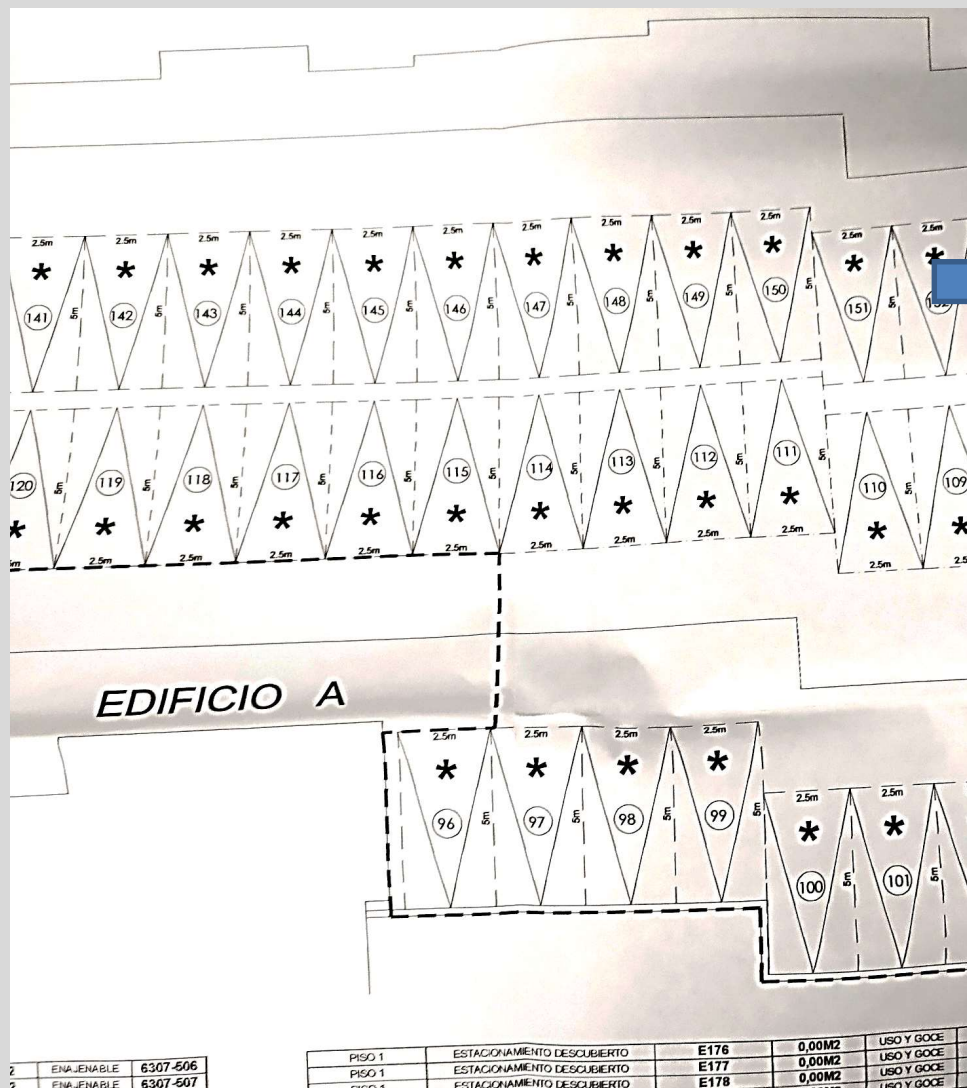
## DERECHOS EN UN CONDOMINIO

### DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO

El uso y goce exclusivo **no autorizará** al copropietario titular de estos derechos para efectuar construcciones o alteraciones en dichos bienes, o para cambiar su destino, salvo autorización de la asamblea extraordinaria conforme al número 3) del cuadro contenido en el artículo 15 de esta ley y el correspondiente permiso por parte de la dirección de obras de la municipalidad respectiva.

Artículo 29, LEY 21.442





UNIDADES DE  
ESTACIONAMIENTOS



PRORRATEO



COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N° 19.537 CUADRO DE SUP. ESTACIONAMIENTOS ETAPA Ia

UBICACIÓN CALLE	NUMERO MUNICIPAL	N° ROL ASIGNADO	ETAPA	N° ESTAC.	SUPERFICIE ESTAC.	PROPORCIONALIDAD
JORGE KENRICK	N°780	6330-269	I	170	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-270	I	171	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-271	I	172	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-272	I	173	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-273	I	174	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-274	I	175	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-275	I	176	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-276	I	177	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-277	I	178	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-278	I	179	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-279	I	180	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-280	I	181	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-281	I	182	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-282	I	183	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-283	I	184	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-284	I	185	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-285	I	186	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-286	I	187	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-287	I	188	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-288	I	189	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-289	I	190	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-290	I	191	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-291	I	192	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-292	I	193	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-293	I	194	18.72	0.05663
JORGE KENRICK	N°780	6330-294	I	195	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-295	I	196	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-296	I	197	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-297	I	198	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-298	I	199	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-299	I	200	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-300	I	201	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-301	I	202	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-302	I	203	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-303	I	204	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-304	I	205	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-305	I	206	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-306	I	207	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-307	I	208	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-308	I	209	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-309	I	210	13.00	0.03933
JORGE KENRICK	N°780	6330-310	I	211	13.00	0.03933